

# Договор аренды земельного участка

г.Волгоград

« 01 » 04 2021г.

Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола ВОА», в лице директора Кочеткова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок под учебную площадку, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения открытых автостоянок, кадастровый номер 34:34:010034:10, площадью 9222 кв.м., расположенную по адресу: г.Волгоград, ул. Зеленодольская, 1к.

1.2. Учебная площадка предоставляется для обучения водителей практическому вождению.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемая в аренду учебная площадка принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства 34-АБ №717601 от 18.02.2015 г.

1.5. Настоящий договор действует с «\_\_»\_\_\_\_2021г. по «\_\_»\_\_\_\_2022 г.

В случае, если за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок. В таком порядке настоящий договор может быть продлен неограниченное число раз.

## 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей за месяц без учета НДС и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. Арендатор производит оплату арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы не более 1 раза в год с уведомлением Арендатора за 30 календарных дней.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору учебную площадку в состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных п. 1.3. настоящего договора.

3.1.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия для занятий.

3.1.3. Своевременно уведомлять Арендатора о предстоящем изменении арендной платы.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.2. Использовать учебную площадку в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.3. настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором и сохранность учебной площадки.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать учебную площадку для целей указанных в п. 1.3. настоящего договора.

3.4.5. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние учебной площадки существенно ухудшились.

#### 4. Изменение и прекращение договора

4.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

4.2. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

4.2.1. Использует учебную площадку с существенным нарушением условий договора.

4.2.2. Существенно ухудшает учебную площадку.

4.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату.

4.3. По требованию Арендатора договор может быть расторгнут судом в случаях, когда:

4.3.1. Арендодатель не предоставляет учебную площадку в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию ими.

4.3.2. Учебная площадка имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра перед заключением договора.

4.3.3. Учебная площадка в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказался в состоянии, не пригодном для использования.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора за 30 дней до предполагаемой даты расторжения

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Арендодатель отвечает за недостатки учебной площадки, полностью или частично препятствующие пользованию ею, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки учебной площадки, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра перед заключением договора.

5.3. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель  
ОООО «ВОА»  
400040, г. Волгоград, ул. им. генерала  
Штеменко, 66 а  
тел. 28-96-58, факс 28-96-70  
ИНН 3444047366 КПП 344201001  
р/с 40703810811150100175  
Волгоградское отделение № 8621 ПАО  
Сбербанк г.Волгоград  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

Председатель  А.А. Лебедев

Арендатор  
ООО «Автошкола ВОА»  
400040, г. Волгоград, ул. им. генерала  
Штеменко, 66 а  
ИНН 3459081793 КПП 345901001  
р/с 40702810311000006600  
Волгоградское отделение №8621-ПАО  
Сбербанк г. Волгоград  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

Директор  В.В. Кочетков

Приложение N 1  
к Договору аренды  
земельного участка от «01» 04 2021г.

### Передаточный акт

г. Волгоград

«01» 04 2021г.

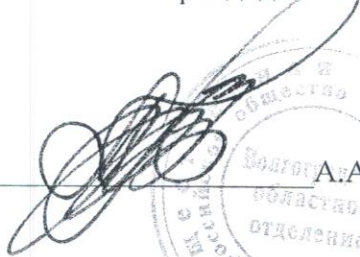
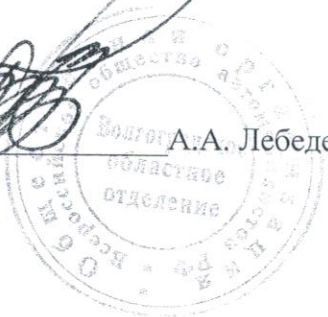
Волгоградское областное отделение общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», в лице председателя Лебедева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Автошкола ВОА»**, в лице директора Кочеткова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:



1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование за плату земельный участок под учебную площадку, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения открытых автостоянок, кадастровый номер 34:34:010034:10, площадью 9222 кв.м., расположенную по адресу: г.Волгоград, ул. Зеленодольская, 1к.
2. Арендатор принимает имущество во временное пользование в качественном состоянии как оно есть на день подписания акта приема-передачи.
3. При приеме-передаче имущества стороны установили, что его состояние удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущества Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущества не являются основанием для расторжения договора аренды.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Арендодателя к Арендатору.
5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

  
А.А. Лебедев  


  
В.В. Кочетков  




# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Волгоградской области

Дата выдачи: 18.02.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городе Волгограде-административном центре Волгоградской области №542В/14 от 31.12.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Волгоградское областное отделение общественной организации "Всероссийское общество автомобилистов". ИНН 3444047366. ОГРН 1023400005188.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

34:34:010034:10

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения открытых автостоянок. Площадь: 9222 кв.м.

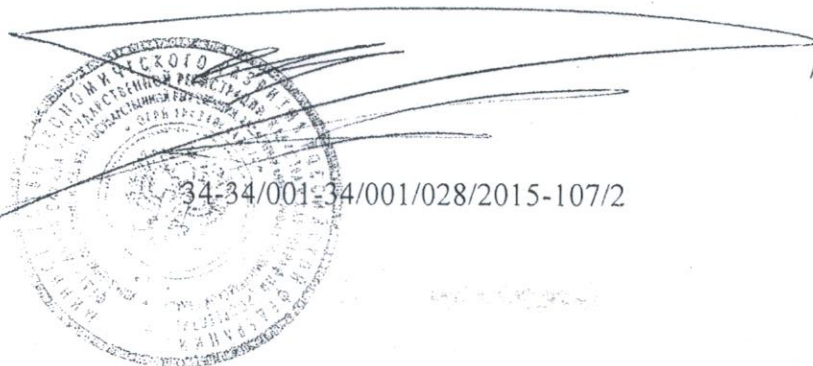
Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Зеленодольская, 1к

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.02.2015 г. сделана запись регистрации № 34-34/001-34/001/028/2015-107/2

**Регистратор:**



/ Прищепа А. А. /

34-АБ № 717601



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

**Дата выдачи:** 25.01.2008 г.

**Документы-основания:**

Акт приемки в эксплуатацию от 12.10.1989 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Волгоградское областное отделение общественной организации "Всероссийское общество автомобилистов". ИНН 3444047366. ОГРН 1023400005188. КПП 344201001. Дата регистрации: 12.02.2001 г., наименование органа регистрации: Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Волгоградской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. генерала Штеменко, дом 66а.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Сооружение - замощение. Площадь: общая 8665.8 кв.м. Инвентарный номер: 18:401:002:000401000. Литер: П.

Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Зеленодольская, 1к

**Кадастровый (или условный) номер:**

34-34-01/469/2007-230

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-01/469/2007-230

**Регистратор:**

/ Болотин Д. В.



34 А № 578730